La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2307057332789799 59** **Nro Matrícula: 290-70299**

Pagina 1 TURNO: 2023-290-1-65515

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:06:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA
FECHA APERTURA: 16-02-1989 RADICACIÓN: 891603 CON: CERTIFICADO DE: 09-02-1989
CODIGO CATASTRAL: **66001010200000012000900000000 0**COD CATASTRAL ANT: 66001010200120009000
NUPRE: BSY0015MDEB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION CONSTANTE DE 7,15 VARAS DE FRENTE POR 50 VARAS DE CENTRO. NOTA: VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 2380 DE LA NOTARIA 1. DE PEREIRA DEL 07-12-63 Y REGISTRADA EN EL L. PAR 1 T.6 FL.149, PARTIDA 1932.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8 CALLES 10 Y 11 N. 10-21
2) KR 8 # 10 Y 11 10 23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-12-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2380 DEL 07-12-1963 NOTARIA 1 DE PEREIRA VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA ORREGO PEDRO NEL

**A: SOTO GUILLERMO** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-04-1989 Radicación: 894513

Doc: ESCRITURA 792 DEL 05-04-1989 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO GUILLERMO

**A: DOMINGUEZ PEDROZA JOSE MARIA** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230705733278979959** **Nro Matrícula: 290-70299**



Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:06:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-11-1989 Radicación: 13929

Doc: ESCRITURA 4324 DEL 18-10-1989 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DOMINGUEZ PEDROZA JOSE MARIA

**A: DOMINGUEZ MENDOZA, ASOCIADOS SOCIEDAD EN C.S** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-12-1990 Radicación: 15039

Doc: ESCRITURA 4945 DEL 19-10-1990 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DOMINGUEZ MENDOZA ASOCIADOS SOCIEDAD EN S. EN C X

**A: DIAMANTE COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-08-1992 Radicación: 11997

Doc: ESCRITURA 2538 DEL 11-06-1992 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAMANTE COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A

**A: DOMINGUEZ MENDOZA ASOCIADOS SOCIEDAD EN S. EN C**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-06-1996 Radicación: 12102

Doc: OFICIO 733 DEL 07-06-1996 JUZG. 3 C.CTO. DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: DOMINGUEZ MENDOZA ASOCIADOS SOC. EN COMANDITA SIMPLE**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-09-1996 Radicación: 1996-20030

Doc: OFICIO 1327 DEL 20-09-1996 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL EN PROCESO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA

**A: SOC.DOMINGUEZ MENDOZA ASOCIADOS SOC.EN COMANDITA SIMPLE**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230705733278979959** **Nro Matrícula: 290-70299**



Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:06:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-14243

Doc: ESCRITURA 3050 DEL 02-07-1997 NOTARIA DOCE DE CALI VALOR ACTO: $39,284,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DOMINGUEZ MENDOZA ASOCIADOS SOC. EN COMANDITA SIMPLE

**A: CEMENTOS DIAMANTE DE IBAGUE S.A** **NIT# 800046122 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-21816

Doc: ESCRITURA 4173 DEL 26-10-1998 NOTARIA 4A DE PEREIRA VALOR ACTO: $45,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CEMENTOS DIAMANTE DE IBAGUE S.A** **NIT# 800046122**

**A: QUINTERO BEDOYA DARIO** **CC# 6244113 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-10-1998 Radicación: 1998-21813

Doc: ESCRITURA 4174 DEL 26-10-1998 NOTARIA 4A DE PEREIRA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA HASTA POR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BEDOYA DARIO CC# 6244113 X

**A: GOMEZ GOMEZ LUIS ALFONSO** **CC# 10099567**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-02-1999 Radicación: 1999-1644

Doc: ESCRITURA 263 DEL 01-02-1999 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO AMPLIACION DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA NUMERO 4.174 DE 26-10-98 DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BEDOYA DARIO CC# 6244113 X

**A: GOMEZ GOMEZ LUIS ALFONSO** **CC# 10099567**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-04-2003 Radicación: 2003-7860

Doc: ESCRITURA 1444 DEL 01-04-2003 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 10,11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR LA ESCR. 4174 DE 26-10-1998 Y SU AMPLIACION CONSTITUIDA POR LA ESCR.263 DE 01-02-1999.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ GOMEZ LUIS ALFONSO CC# 10099567

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 230705733278979959** **Nro Matrícula: 290-70299**



Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:06:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: QUINTERO BEDOYA DARIO** **CC# 6244113**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-290-6-24987

Doc: ESCRITURA 5970 DEL 28-11-2011 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $120,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUINTERO BEDOYA DARIO CC# 6244113

**A: FERRETERIA LOS TUBOS Y CIA LTDA** **NIT# 8001262476 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-07-2012 Radicación: 2012-290-6-13704

Doc: ESCRITURA 3175 DEL 28-06-2012 NOTARIA CUARTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $190,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HASTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FERRETERIA LOS TUBOS Y CIA LTDA** **NIT# 8001262476 X**

**A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.** **NIT# 8903002794**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2307057332789799559** **Nro Matrícula: 290-70299**



Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 10:06:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *
= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-290-1-65515** **FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA